



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

4 SERVIZIO

Aree Tecniche - Opere Pubbliche e Infrastrutture
Urbanistica ed Assetto del Territorio - LL. PP. e Manutenzioni

N. **99**, 17 Aprile 2012 4 Servizio

1650

28

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. **19** DEL 20 APRILE 2012

Oggetto : "Completamento, messa in sicurezza e lavori di manutenzione straordinaria della scuola materna Garibaldi Nazareth 2° lotto".L.R. 16.02.1981 n.12 DGR n.183 del 27.03.2009. CUP I96E09000290004 CIG ZEF042AFA1

Liquidazione Arch. Caldaroni Roberta € 8.181,34 Servizio di Progettazione Preliminare, Definitivo, Esecutivo Coordinam. Sicurezza in fase prog.

IL RESPONSABILE DEL 4 SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco n°2 prot. n° 5310 del 30.03.2011 con il quale viene nominato l'Arch. Carla Campagiorni Responsabile del 4 Servizio;

VISTO il D. Lgs. n° 267/00;

VISTO il Regolamento comunale per la organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto che il progetto in oggetto è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2009-2011 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°22 del 05/03/2009;

Vista la domanda presentata dal Comune di Isola del Liri in data 27.06.2008 – prot. n. 11917 a firma del Sindaco ai sensi della Legge Regionale n.12 e 13/81. E.F.2009 come richiesta di contributo finanziario per i lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria Scuola Elementare Nazareth;

Vista la nota trasmessa dalla Regione Lazio – Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Infrastrutture - prot. n. 179920 del 18.09.2009 acquisita al prot. comunale n.17336 del 30.09.2009 con la quale la Regione Lazio ha comunicato che di Isola del Liri è stato ammesso al finanziamento di Euro **262.300,00** ;

Considerato che con Deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 21.07.2003 è stato approvato il Programma integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale che prevede la ristrutturazione della scuola materna Nazareth per un importo di Euro **190.098,61**;

Considerato che i due interventi con i QTE sopra elencati interessano entrambi la scuola materna Nazareth;

Vista la nota prot.19025 del 27/10/2009 trasmessa alla Regione Lazio con la quale si è proposto il seguente Quadro comparativo d'intervento specificando che la rendicontazione avverrà sul QTE d'intervento complessivo:

	QTE Finaz. Regionale	QTE* Comunale	QTE Intervento Complessivo
Lavori comprensivi oneri di sicurezza	€ 184.757,70	€ 138.635,97	€ 323.393,67
Somme a disposizione			
Spese Tecniche	€ 39.951,54	€ 27.123,35	€ 64.074,89
Imprevisti	€ 11.991,99	€ 4.400,00	€ 16.392,08
IVA sui Lavori	€ 19.397,83	€ 13.863,60	€ 33.261,43
CNPAIA	€ 739,03	€ 542,47	€ 1.281,50
RUP	€ 923,79	-----	€ 923,79
Iva su spese tecniche	€ 7.538,11	€ 5.533,13	€ 13.071,24
Totale somme a disposizione	€ 77.542,30	€ 51.462,64	€ 129.004,93
Totale	€ 262.300,00	€ 190.098,61	€ 452.398,60

Vista la determinazione dirigenziale n°215 del 24/11/2009 di affidamento incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della progettazione in fase di esecuzione dei lavori ai professionisti Arch. Elio Loreto, Arch. Francesco Arcese, Arch. Roberta Caldaroni;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n° 24 del 26 Gennaio 2010 di approvazione del progetto definitivo a firma dei professionisti Arch. Elio Loreto, Arch. Francesco Arcese, Arch. Roberta Caldaroni prot. 924 del 18/01/2010 ;

Considerata la nota della Regione Lazio prot. 3856 del 23/02/2010 con la quale si chiedeva di rielaborare il progetto al fine di rendere l'edificio completo e funzionale;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n°183 del 16 settembre 2010 di riapprovazione progetto definitivo;

Vista la determinazione n°80 del 06 Aprile 2011 di nomina responsabile del procedimento e approvazione il progetto esecutivo presentato dai progettisti Arch. Elio Loreto, Arch. Francesco Arcese, Arch. Roberta Caldaroni prot. 4471 del 16/03/2011 avente il seguente QTE

A Totale lavori a corpo e misura		€ 323.393,67
A1 di cui importo soggetto a ribasso d'asta		€ 305.213,76
A2 di cui somme per la sicurezza		€ 18.179,91
TOTALE LAVORI		€ 323.393,67 € 323.393,67
B Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B4 imprevisti		€ 16.169,68
B7 Spese tecniche:		
- B7.1-progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 29.500,00
- B7.2-Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		€ 31.371,15
- B7.3Spese per funzioni di Responsabile del Procedimento		€ 923,79
B11 - Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		€ 3.448,84
B12-IVA ed eventuali imposte:		
B12.1-CNPAIA	2%di B7.1 e B7.2	€ 1.217,42
B12.2-IVA sui lavori e imprevisti	10% di A) E B4)	€ 33.956,34
B12.3-IVA su spese tecniche	20%di B7.1, B7.2, B12.1	€ 12.417,71
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€129.004,93 €129.004,93
TOTALE GENERALE		€ 452.398,60

e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborato A Relazione tecnica e QTE

Elaborato B Documentazione fotografica

Elaborato C /1 Relazione Tecnica Specialistica (Impianto di riscaldamento)

Elaborato C /2 Relazione Tecnica Specialistica (Impianto elettrico)

Elaborato D Computo metrico estimativo

Elaborato E Elenco dei prezzi

Elaborato F Analisi dei prezzi

Elaborato G Capitolato speciale d'appalto

Elaborato H Cronoprogramma dei lavori

Elaborato I Stima dell'incidenza della mano d'opera

Elaborato L Stima dell'incidenza percentuale dei costi della sicurezza

Elaborato M Stima analitica dei costi della sicurezza

Elaborato N Piano di sicurezza e di coordinamento

Elaborato O Analisi e valutazione dei rischi

Elaborato P Diagramma di gant

Elaborato Q Fascicolo della manutenzione.

Elaborato R Schema di contratto

Tavola 1 Inquadramento territoriale e urbanistico

Tavola 2 Piano quotato

Tavola 3 Rilievo: Piante

Tavola 4 Rilievo: sezioni

Tavola 5 Rilievo: prospetti

Tavola 6 Progetto: Piante

Tavola 7 Progetto: sezioni

Tavola 8 Progetto: prospetti

Tavola 9 Progetto: Abaco degli Infissi

Tavola 10 Progetto: particolari costruttivi (Servizi Igienici)

Tavola 11 Progetto: impalcato costruttivi recinzione

Tavola 12 Progetto: sistemazioni esterne e rampe di accesso

Tavola 13 Impianto di Riscaldamento.

Tavola 14 Impianto elettrico

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi art.47 del 554/99;

Visto il verbale del 21 giugno 2011 dal quale risulta che aggiudicatario la ditta Co.Ge.Co. s.r.l. Costruzioni Generali Cocco srl; con sede in via Valle 182 03032 Arce che ha offerto il ribasso maggiore pari a 3,532 % sull'imposto a base d'asta;

Vista la determinazione n°11 del 22/06/2011 di approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva dei lavori;

Premesso :

che all'interno del Quadro Tecnico economico di progetto sono disponibili € 16.169,68 per imprevisti;

che il responsabile dell'Ufficio della Direzione dei Lavori Arch. Elio Loreti comunicava che nel corso dei lavori si riscontravano una serie di inconvenienti da considerarsi imprevisti ed imprevedibili in fase progettuale e per i quali ricorrono i presupposti di cui all'art.132 ai comma a) e comma c) del D.lgs. n. 163/2006;

- presenza di acque stagnanti sull'intera superficie dell'edificio, riscontrata alla rimozione dei pavimenti ;
- non fattibilità del previsto allaccio della fogna verso la rete comunale posta su Viale Piscicelli danneggiato e non funzionante;
- precise disposizioni impartite dai funzionari AUSL in sede di sopralluogo, in merito alla diversa sistemazione degli spazi destinati alla cucina e la realizzazione di ulteriore bagno e guardaroba del personale dipendente;
- eliminazione di parte del controsoffitto all'interno delle aule, disposte dai funzionari responsabili della Soprintendenza dei Beni Architettonici e Ambientali per lasciare a vista la struttura lignea del tetto, e per dare origine ad un sistema di ventilazione per una maggiore durata ed efficienza energetica;

Tenuto conto che l'intervento si inquadra in un'importante operazione di recupero architettonico e di restauro di un Bene assoggettato a specifica tutela, per cui anche se maggiorativo rispetto al progetto esecutivo, lo stesso può effettuarsi utilizzando oltre alle somme ad imprevisti, anche le economie del Ribasso d'asta;

Vista la determinazione n°31 del 19/03/2012 di approvazione perizia di Variante tecnica presentata dai progettisti e D.LL. Arch. Elio Loreti, Arch. Francesco Arcese, Arch. Roberta Caldaroni acquisita al prot.3288 del 29/02/2012 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa –Quadro Economico;
- Computo Metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- schema atto di sottomissione;
- verbale concordamento nuovi prezzi e relativo elenco;
- Piante- sezioni e particolari;

avente il seguente QTE:

		Progetto	A seguito d'appalto	Variante
A - LAVORI				
1- Importo lavori a misura (base d'asta)	€.	305.213,72	305.213,72	333.094,33
2- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	16.063,93	16.063,93	16.063,93
3- Sommano	€.	321.277,65	321.277,65	349.158,26
4- Somme in della sic non comprese nelle lavora e NON soggette a ribas d'asta	€.	2.116,03	2.116,03	2.116,03
Sommano lavori	€.	323.393,67	323.393,67	351.274,29
A detrarre ribasso d'asta del 3,532% su A1	€.		10.780,15	11.764,89
Sommano Lavori di contratto	€.		312.613,52	339.509,40
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€.	0,00	0,00	0,00
b2) Rilievi accertamenti e indagini	€.	0,00	0,00	0,00
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	€.	0,00	0,00	0,00
b4)				
Imprevisti QUOTA REGIONALE	€	9.375,18	9.375,18	0
Imprevisti QUOTA COMUNALE	€	6.794,50	6.794,50	
b5) Acquisizione aree o immobili	€.	0,00	0,00	0,00
b6) Accantonamento di cui all'Art.133 c.4 e 7 DLGS n° 163/2006	€.	0,00	0,00	0,00
b7) Spese tecniche relative a:				
b7.1) Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	€.	29.500,00	29.500,00	30.623,82
b7.2) Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€.	31.371,15	31.371,15	31.371,15
b7.3) Spese per funzioni di Responsabile del Procedimento	€.	923,79	923,79	923,79
b8) Spese per attività di consulenza o di supporto	€.	0,00	0,00	0,00
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€.	0,00	0,00	0,00
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€.	0,00	0,00	0,00
b11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi (I.V.A. com)	€.	3.448,84	3.448,84	0,00
b12) IVA ed eventuali altre imposte				
b12.1) C.N.P.A.I.A. 2-4%	€.	1.217,42	1.217,42	2.479,80
b12.2) I.V.A. 10% su lavori e imprevisti	€.	33.956,34	32.878,32	33.950,94
b12.3) I.V.A. 20-21 % su spese tecniche	€.	12.417,71	12.417,71	13.539,70
Sommano	€.	129.004,93	127.926,92	112.889,20

C) Economie derivanti dal ribasso d'asta	QUOTA REGIONALE	0,00	6.875,36	0,00
Economie derivanti dal ribasso d'asta	QUOTA COMUNALE	0,00	4.982,79	0,00
TOTALE PROGETTO		452.398,600	452.398,60	452.398,60

Vista la fattura n8 del 05/10/2011 acquisito al prot. 16757 del 17/10/2011 redatta dall'Arch. Roberta caldaroni per onorario per la progettazione

Visto il D.lgs 12 Aprile 2006, n.163 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista

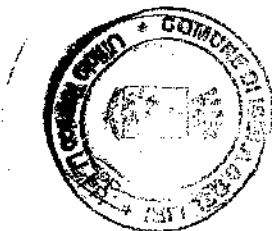
Ritenuto dover provvedere in merito

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di liquidare all'Arch. Roberta Caldaroni la somma di € 8.181,34 per prestazioni professionali relative alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva Coordinamento sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in oggetto;
- 2) di pagare all'Arch. Roberta Caldaroni la somma di € 6.608,00 al netto delle ritenute di legge per le prestazioni professionali relative al servizio di progettazione per i lavori in oggetto;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 452.398,60 trova copertura nel seguente modo
 - Euro 262.300,00 con i fondi concessi dalla Regione Lazio giusta deliberazione di Giunta regionale n.861 del 21 novembre 2008 iscritti al cap. 2451RRPP 2009;
 - Euro 190.098,61 iscritti al cap. 2445 RRPP 2008;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Enrika Petrella

Il Responsabile del Servizio
Arch. Carla Campagiorni



UFFICIO DI RAGIONERIA

Visto per la copertura finanziaria ai sensi dell'151 D.lgs 267/00

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Claudia Marra

Isola del Liri, li.....

Note:

UFFICIO DI SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N. DEL

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile dell'Albo certifica che copia del presente verbale viene affisso all'Albo pretorio il giorno _____ dove rimarrà 15 gg consecutivi.

Il Responsabile dell'Albo

Isola del Liri, li.....